***Акт осмотра конструктивных элементов и инженерного оборудования***

***жилого дома 2 по ул. Лесной в п.Янтарный***

***п. Янтарный «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование конструкций оборудования  и элементов благоустройства*** | ***Оценка состояния или краткое описание де- фекта и причины его  возникновения (с  указанием примерного объема работ и места дефекта)*** | ***Решение о принятии мер(капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием;*** |
| 1. Кровля | Удовлетворительное состояние необходимо заменить 40 кв.м. мягкой кровли.  Причины повреждения: ураганы, ветра. | В договоре на управление мд данный вид работ не предусмотрен, ремонт осуществить за счет муниципального бюджета, для выделения денежных средств необходимо представить смету по ремонту кровли в Администрацию ЯГО.  Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. |
| 1. Желоба | Удовлетворительное состояние, отсутствует 0,3 п.м. желоба, 1,5 п.м. жестяного примыкания.  Причины повреждения: ураганы, ветра. | Установить желоб и примыкание, укрепить водосточные трубы, колена и воронки в срок до 10 сентября 2012 г. |
| 1. Окна в подъезде | Удовлетворительное состояние, отсутствует стекла в окнах общей площадью 4 кв.м.  Причины повреждения: умышленное повреждение жильцами. | Остеклить окна в срок до 10 сентября 2012 г. |
| 1. Вентиляционные каналы | Удовлетворительное состояние | Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и замена решеток.  Плановая проверка до 10.09.2012 г. |
| 1. Подвал | Удовлетворительное состояние, обнаружен бытовой мусор в подвале | Очистить подвал от бытового мусора, произвести дезинфекцию подвального помещения. |
| 1. Инженерное оборудование | Удовлетворительное состояние, обнаружены мелкие неисправности в системе холодного водоснабжения.  Причины не установлены. | Необходимо прочистить сифонов -5 шт.  Отрегулировать смывной бачок – 5 шт..  Притереть пробочного крана в смесителе – 3шт.  Укрепить расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу – 3 шт.. |

Директор ООО «УК ЖКХ» М.В. Хомутовская